



## MAISON BENESSE - SAINT-JEAN-DE-MARSACQ

CléVacances  
LOCATIONS & CHAMBRES D'HÔTES

### MAISON BENESSE - SAINT-JEAN-DE-MARSACQ

4 personnes

<http://maison-benesse-saintjeandemarsacq.fr>





Benesse Yolande

+33 5 58 77 75 69

+33 6 78 52 33 91

**A** Maison Benesse - Saint-Jean-De-Marsacq :  
770 route des Marsacq, Petit Marsacq 40230  
SAINT-JEAN-DE-MARSACQ







## Maison Benesse - Saint-Jean-De-Marsacq



Maison



4

personnes  
(Maxi: 4 pers.)



2

chambres



65

m2

Maison landaise restaurée, de plain pied, mitoyenne sur jardin clos à la campagne dans un hameau landais, entourée de la culture de maïs et de forêts, élevage de chevaux comtois. Chauffage central au fuel. A 6 km de St Vincent de Tyrosse et 17 km de l'océan Atlantique. Lieu calme et reposant.





# Pièces et équipements

<i>Chambres</i>	Chambre(s): 2 Lit(s): 2 dont lit(s) 1 pers.: 2 dont lit(s) 2 pers.: 1	
<i>Salle de bains / Salle d'eau</i>	Salle(s) d'eau (avec douche): 1	
<i>WC</i>	WC: 1 WC indépendants	
<i>Cuisine</i>	Cuisine Combiné congélation Four Réfrigérateur Congélateur Four à micro ondes	
<i>Autres pièces</i>	Séjour	
<i>Media</i>	Télévision	Wifi
<i>Autres équipements</i>	Lave linge privatif	Matériel de repassage
<i>Chauffage / AC</i>	Chauffage	
<i>Exterieur</i>	Abri couvert Salon de jardin	Barbecue Terrain clos
<i>Divers</i>		

## Infos sur l'établissement



*Communs*

Dans maison  
Mitoyen propriétaire

Entrée indépendante  
Sur une exploitation agricole



*Activités*



*Réseaux*



*Stationnement*

Parking



*Services*



*Extérieurs*

Terrain de pétanque

# A savoir : conditions de la location

<i>Arrivée</i>	
<i>Départ</i>	
<i>Langue(s) parlée(s)</i>	
<i>Annulation/ Prépaiement/ Dépot de garantie</i>	
<i>Moyens de paiement</i>	
<i>Ménage</i>	
<i>Draps et Linge de maison</i>	Draps et/ou linge compris
<i>Enfants et lits d'appoints</i>	Lit bébé
<i>Animaux domestiques</i>	Les animaux sont admis.

## Tarifs (au 05/01/26)

Maison Benesse - Saint-Jean-De-Marsacq

Ménage : 50 € supplémentaire par rapport au COVID

Tarifs en €:	Tarif 1 nuit en semaine (L, M, M, J, D)	Tarif 1 nuit en weekend (V ou S)	Tarif 2 nuits weekend (V+S)	Tarif 7 nuits semaine
du 27/09/2025 au 27/12/2025				450€

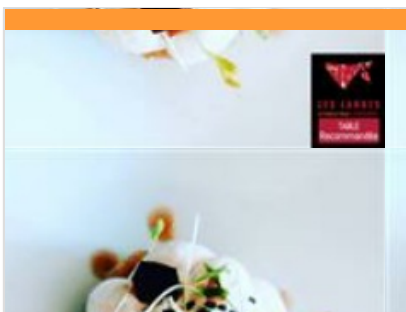
# Mes recommandations

Que faire à Landes Atlantique Sud

Les Spots

OFFICE DE TOURISME LANDES ATLANTIQUE SUD

[WWW.LANDESATLANTIQUESSUD.COM](http://WWW.LANDESATLANTIQUESSUD.COM)



## Restaurant Le Hittau

+33 5 58 77 11 85

1 avenue du Hittau

<https://www.restaurant-lehittau.fr/>

4.2 km

SAINT-VINCENT-DE-TYROSSE 🍴 1

Le restaurant Le Hittau vous propose une cuisine inventive issue d'une sélection de fournisseurs locaux et de produits de saison. Nathalie et Yannick DUC sont heureux de vous accueillir dans cette ancienne bergerie landaise, où les couleurs chaudes prédominent. 1 étoile au Guide Michelin.



## Les Arcades

+33 5 59 58 10 29

80 Rue de l'Europe

<https://www.restaurant-saintmartindehir>

5.0 km

SAINT-MARTIN-DE-HINX 🍴 2

Spécialités régionales menus ouvriers, plats combinés, carte, repas de groupes et grand parking.



## Ecole d'équitation du Menusé St Jean de Marsacq

+33 5 58 77 78 21 +33 6 43 06 36

45

148 route de Caplanne

<https://le-menuse.ffe.com/>

2.9 km

SAINT-JEAN-DE-MARSACQ 🌿 1

Enseignement toutes disciplines de l'initiation au perfectionnement. Pensions, stages, dès 4 ans, examens fédéraux. Sur un site de 10ha avec un manège couvert de 40x20 m et 2 carrières de 80x40 m et de 50x40 m. Randonnées et promenades. Club affilié FFE. Enseignants diplômés. Planning hebdomadaire disponible en ligne sur le site internet.



## Cinéma Grand Ecran

+33 5 58 77 44 40

Mairie

<https://www.moncine.fr/tyrosse/>

4.2 km

SAINT-VINCENT-DE-TYROSSE 🌿 2

Le cinéma Grand Ecran, en activité depuis novembre 1999 et accessible aux personnes à mobilité réduite, dispose d'une salle climatisée de 280 places très confortables. Il est équipé en matériel de projection numérique. Au programme : des films en sortie nationale, des films grand public, de nombreux films classés « Art et Essai » et en V.O. Le cinéma propose également tout au long de l'année des séances à destination du public scolaire. Les projections débutent à l'heure précise, sans publicité et avec des bandes annonces uniquement lors de certaines projections. Le programme est à disposition dans le hall de la Mairie et chez les commerçants. Il peut vous être adressé par mail en laissant vos coordonnées à l'accueil du cinéma.



## Base nautique La Marquèze

+33 6 46 76 02 03

2535 chemin de Halage

<https://www.base-nautique-lamarqueze>

5.2 km

JOSSE 🌿 3

Venez découvrir notre base nautique sans plus tarder! Située sur les bords de l'Adour en pleine nature à Josse (à 15 minutes d'Hossegor et Capbreton), nous proposons à la location des bateaux, canoës-kayaks et vélos. Nos bateaux sont tous électriques, ils peuvent accueillir jusqu'à 7 personnes et sont disponibles à la location pour 30mins, 1h, 2h ou plus si votre envie de découverte est grande ! Pour les plus sportifs, nous avons une large flotte de canoës kayaks à disposition! Soit au départ de la base soit plus en amont, remontez l'Adour et découvrez en une partie de ses secrets ! Nous sommes situés au bord d'une des pistes cyclables les plus connues, la Scandibérique. Pour en profiter nous vous proposons une large gamme de vélos à la location: vélos classiques, tandems, vélos électriques et attelages enfants bi-place. Un large choix de snacks est aussi disponible !

# Mes recommandations (suite)

Que faire à Landes Atlantique Sud

Les Spots

OFFICE DE TOURISME LANDES ATLANTIQUE SUD

[WWW.LANDESATLANTIQUESUD.COM](http://WWW.LANDESATLANTIQUESUD.COM)



## La Réserve Naturelle de l'Étang Noir

☎ +33 5 58 72 85 76

600 avenue du Parc des Sports

💻 <https://etang-noir.fr/>

10.1 km

📍 SEIGNOSSE



Protégeant 52 ha de zones humides, la Réserve Naturelle abrite des habitats caractéristiques des Landes accessibles par un sentier sur caillebotis : forêt marécageuse, tourbière, étang, ruisseau... L'Étang Noir qui donne son nom à la réserve se singularise par ses eaux profondes et ses fonds vaseux. La forêt marécageuse qui la ceinture génère un fort ombrage renforçant l'atmosphère mystérieuse des lieux. Au bout de la passerelle, vue imprenable sur l'Étang Noir. Du 5 juillet au 31 août 2025 (sauf 15/08), visites guidées sur réservation uniquement : les mardis et jeudis à 9h30 et à 14h, les mercredis et vendredis à 9h30. Réservation obligatoire pour les groupes. Accueil, visites guidées en langue des signes française "thématique LSF". Afin d'observer la quiétude du lieu, horaires préconisés : tôt le matin / après 18h. Charté Territoire Durable.



## Réserve Naturelle du Marais d'Orx

☎ +33 5 59 45 42 46

1005, Maison du Marais

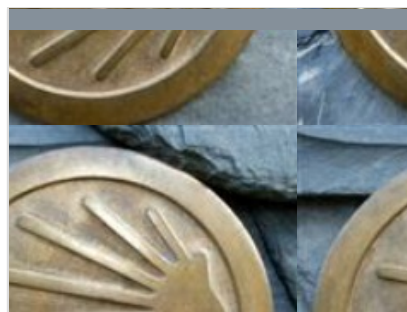
💻 <https://www.reserve-naturelle-marais-orx.fr/>

10.3 km

📍 LABENNE



Espace naturel protégé. Site ornithologique majeur. Ancien polder créé sous Napoléon III et asséché à des fins agricoles, le site est aujourd'hui une vaste zone humide protégée, d'importance internationale, européenne et nationale qui accueille une grande diversité d'oiseaux d'eau et une faune diversifiée inféodée aux zones humides (Cistude d'Europe, Spatules blanches, Balbuzard pêcheur, canards...). Le site est aménagé pour proposer des conditions de découverte et d'accueil du public optimales (accès aux personnes à mobilité réduite) : observatoire, platelages et passerelles, sentier d'interprétation, exposition permanente. Accès au "circuit découverte" en accès libre et gratuit. Visites guidées sur rendez-vous. Expositions permanente et temporaires. Boutique. Location de jumelles, prêt de fauteuil roulant. Réglementation : Chiens (même tenus en laisse), vélos, sport, drones interdits.



## Voie du littoral sur les chemins de Saint Jacques de Compostelle

💻 <http://www.compostelle-landes.com>

25.5 km

📍 MOLIETS-ET-MAA







